

HIDROKULTURA d.o.o. u stečaju
Mlinska 2
Slatina
OIB: 47560815542

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
Bjelovar

Poslovni broj spisa: 5 St-129/2018

U Virovitici, 25.05.2020.

Podnesak: Završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom HIDROKULTURA d.o.o., Mlinska 2, Slatina, OIB: 47560815542 otvoren je 22.ožujka 2018.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 28.06.2018.

Jedina nekretnina tvrtke HIDROKULTURA d.o.o. u stečaju, Mlinska 2, Slatina nalazila se u Orahovici i sastojala se od zemljišta i plastenika. Površina nekretnine iznosi 29.852 m² od čega zemljište iznosi 22.509 m², a plastenik se sastoji od dva povezana plastenika ukupne površine 7.343 m². Nekretnina je upisana u ZK uložak: 4214, katastarska općina: 320282 ORAHOVICA, kat.čest. 1897.

Rješenjem suda određena je prodaja nekretnine i zaključkom o prodaji određeni su uvjeti prodaje. Prodaja nekretnine provedena je putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi po cijeni od 1.461.500,00 kn

Nekretnina je prodana kupcu B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 po cijeni 1.461.500,00 kn. Kupac je ujedno i razlučni vjerovnik.

Prodajna cijena	1.461.500,00 kn
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka.....	158.480,00 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika.....	1.303.020,00 kn

RAČUN PRIHODA I RASHODA:

Ostvareni prihodi:

1. Iznos kupovnine.....1.461.500,00 kn

Ostvareni rashodi:

1. FINA oglas..... 2.800,00 kn
 2. Trošak knjigovodstva (700,00 kn mjesečno)..... 16.800,00 kn
 3. Procjena vrijednosti nekretnine (procjenitelj Božo Milivojević).....5.000,00 kn
 4. Poštanski troškovi, biljezi, FINA..... 113,50 kn
 5. Bankarski troškovi.....109,50 kn
 6. Troškovi prijevoza stečajne upraviteljice..... 1.352,00 kn
 7. Nagrada steč.upravitelja.....132.305,00 kn
- UKUPNO: 158.480,00 kn

Za namirenje razlučnog vjerovnika.....1.303.020,00 kn

Vjerovnik B2 kapital d.o.o. dostavio je obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 3.797.696,50 kn.

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. jedini je vjerovnik koji se namirio iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i njegova tražbina po osnovi razlučnog prava namirena je sa 1.303.020,00 kn što predstavlja 34,31% tražbine razlučnog vjerovnika.

ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Preostala vrijednost za unovčenje kn
1.	Nekretnine	2.923.000,00	1.461.500,00	0,00
2.	Pokretnine	0,00	0,00	0,00
3.	Financijska imovina	19.181,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	2.942.181,00	1.461.500,00	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	200.209,39	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	2.817.898,58	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o., Zagreb	3.797.696,50	1.303.020,00	34,31
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	158.480,00	158.480,00	100,00

- Razlučni vjerovnik je ujedno i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika B2 Kapital d.o.o. po osnovi razlučnog prava

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Iznos u kunama	
			namireno	preostalo
1.	Prvi viši ispl. red	200.209,39	0,00	200.209,39
2.	Drugi viši ispl. red	2.817.898,58	0,00	2.817.898,58
	Razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o., Zagreb	3.797.696,50	1.303.020,00	2.494.676,50
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	158.480,00	158.480,00	0,00

Tablica preostalih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

RED.BR.	VJEROVNIK ADRESA, OIB	PRIZNATO KN BRUTO	NAMIRENO	PREOSTALO ZA NAMIRENJE
1.	Mato Miličić, Mlinska 2, Slatina, OIB:61279074035	15.781,23	0,00	15.781,23
2.	Martina Barić, Stjepana Radića 7, Slatina, OIB: 29015216773	11.725,16	0,00	11.725,16
3.	Katica Slivka, Matije Gupca 44, Slatina, OIB: 45481857504	11.706,61	0,00	11.706,61
4.	Zdenko Čurić, Slave Raškaj 43, Slatina, OIB: 26347004474	40.499,94	0,00	40.499,94
5.	Đurina Jasminka, Bana Jelačića 9, Orahovica, OIB:60100943358	4.095,80	0,00	4.095,80
6.	Karamatić Gordana, Stjepana Radića 8, Orahovica, OIB:72404180179	4.095,80	0,00	4.095,80
7.	Bogadi Silvija, Matije Gupca 44, Orahovica, OIB: 70739196143	4.095,80	0,00	4.095,80
8.	Metić Marija, Radna 4, Čačinci, OIB:4929857655	26.519,71	0,00	26.519,71
9.	Blagajac Bojan,		0,00	

	Matije Gupca 14, Orahovica, OIB:00333970102	24.458,26		24.458,26
10.	Medarić Branimir, Lipovačka 28, Čačinci, OIB:11241818159	24.346,18	0,00	24.346,18
11.	Vasić Helena, Antuna Tomca 10, Orahovica, OIB: 79597578992	25.018,48	0,00	25.018,48
12.	Kovač Ljiljana, Riječka ulica 11, Orahovica OIB: 39478352548	7.866,42	0,00	7.866,42
		200.209,39	0,00	200.209,39

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED.BR.	VJEROVNIK ADRESA, OIB	UTVRĐENE TRAŽBINE KN	NAMIRENO	PREOSTALO ZA NAMIRENJE
1.	VIPNET d.o.o. Vrtni put 1,10000 Zagreb, OIB: 29524210204	5.244,29	0,00	5.244,29
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG BICRO), Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342	250.000,00	0,00	250.000,00
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA), Ulica grada	888,47	0,00	888,47

	Vukovara 70, OIB: 85821130368			
4.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Boškovićeve, Zagreb, OIB: 18683136487	283.475,64	0,00	283.475,64
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818	4.462,77	0,00	4.462,77
6.	B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367	2.207.189,33	0,00	2.207.189,33
7.	OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833	66.638,08	0,00	66.638,08
	UKUPNO	2.817.898,58	0,00	2.817.898,58

- Vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb stekao je tražbinu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- vjerovnik je ujedno i razlučni vjerovnik i iznos tražbine u tablici umanjen je za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava, a prema izjavi o obračunatom iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom koja je dostavljena podneskom vjerovnika od 04.02.2020.

U stečajnom postupku ne vode se parnice, prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosu i tražbine razlučnog vjerovnika u 34,31 % iznosu.

Stečajni dužnik nema preostale imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se podneseni završni račun stečajne upraviteljice
2. Predlaže se zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

